

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1028 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....

Întocmit astăzi, 28/07/2025, privind cererea 74943 din 21/07/2025  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1028 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 1044 mp ce vizează imobilul situat în Str. Sudului, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

\*Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

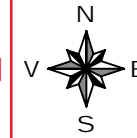
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74943/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
**ADRIAN PAUN**

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
BUCURESTI  
Prezentul document receptionat este valabil  
insotit de procesul verbal de receptie  
nr. 1028 / 28.07.2025

Dosar nr. 74943/2025



Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Gard provizoriu
- Bordura

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:  
- punctele 1-2-3, 7-8, 15-...-18, 28-29, 34-...-37, 44-45-46 gard metalic cu fundatie din beton;  
- punctele 3-4, 9-10, 21-...-26 gard din lemn;  
- punctele 5-6, 10-...-15, 19-20, 26-27-28, 40-41, 42-43-44, 47-48 marcate cu vopsea pe teren;  
- punctele 30-...-34 gard din beton;  
- punctele 37-38-39 prefabricate din beton si lemn;  
- punctele 41-42 gard din lemn cu fundatie din beton.

Certific amplasament  
Semnatura si stampila

Director General Adjunct  
Direcția Generală Arhitect Șef  
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a  
SC Geocad Profesional SRL  
CIF: RO28686732  
RC: J23/2530/2015  
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A  
Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect:  
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,  
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin  
ODG 600/2023

Amplasament:  
Str. Sudului, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:  
1:500

Denumire plansa:

Data:  
Iulie 2025

PLANSĂ NR. 01

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326035.102	582044.906	17.32
2	326026.065	582059.678	0.06
3	326026.111	582059.708	15.05
4	326018.406	582072.638	0.09
5	326018.338	582072.584	9.27
6	326013.500	582080.497	0.03
7	326013.523	582080.512	9.36
8	326008.627	582088.488	0.03
9	326008.656	582088.505	9.65
10	326003.599	582096.721	3.76
11	326001.627	582099.924	0.12
12	326001.569	582100.024	3.84
13	325999.635	582103.346	5.36
14	325996.956	582107.990	3.49
15	325995.104	582110.950	8.86
16	325990.613	582118.593	0.07
17	325990.672	582118.631	0.45
18	325990.455	582119.023	0.17
19	325990.311	582118.935	17.41
20	325981.307	582133.837	0.10
21	325981.396	582133.894	14.39
22	325973.960	582146.210	0.05
23	325973.920	582146.186	0.26
24	325973.779	582146.404	0.08
25	325973.848	582146.449	3.93
26	325971.908	582149.866	0.07
27	325971.967	582149.900	8.80
28	325967.240	582157.323	1.65
29	325965.731	582157.993	8.03
30	325957.702	582158.152	2.88
31	325959.202	582155.699	4.07
32	325961.215	582152.165	5.25
33	325963.816	582147.606	11.56
34	325969.835	582137.732	0.16
35	325969.971	582137.820	11.63
36	325976.025	582127.895	0.37
37	325975.708	582127.703	3.94
38	325977.746	582124.332	10.02
39	325982.885	582115.728	0.04
40	325982.917	582115.747	11.63
41	325988.842	582105.739	13.43
42	325995.819	582094.258	10.21
43	326001.247	582085.614	10.84
44	326006.915	582076.380	0.05
45	326006.960	582076.388	20.82
46	326018.124	582058.814	0.11
47	326018.138	582058.704	20.84
48	326029.108	582040.981	7.16

S(TDI)=1044mp P=286.75m